

DRØMMEN OM AT HAVE EGET BAD



TÆNK AT FÅ ET
BADEVÆRELSE!...

HVOR
KAN
BADET
VÆRE?

DIALOG
MELLEM
LEJERE
OG UDLEJER



RÅDGIVNING
TIL LEJERE
OG UDLEJERE

FÅ STYR PÅ
ØKONOMI
OG
REGLER

BESLUTNINGEN
ER TAGET,
BYGGERIET
GÅR I GANG

ENDELIG
ET RIGTIGT
BADEVÆRELSE!

GI
BEDRE
BOLIGER

Grundejernes Investeringsfond
Ny Kongensgade 15
1472 København K
Telefon: 82 32 23 00
Telefax: 82 32 23 03
www.gi.dk

Tilskud til rådgivning om installation af bad og toilet

SÅDAN SØGER DU



Vejledning



VEJLEDNING

Tilskud til rådgivning om installation af bad og toilet

>> HVAD YDES DER TILSKUD TIL?

GI yder tilskud til ejendomme, der mangler bad eller toilet.

Tilskud til udlejers tekniske rådgivning

Tilskuddet ydes til delvis dækning af udlejers udgifter til en teknisk rådgiver (ingeniør / arkitekt e.l.) i forbindelse med overvejelser om installation af bad og toilet. Installation af bad og toilet kan indgå i et større projekt for ejendommen.

Tilskud til partsrådgivning til udlejer

Tilskuddet ydes til delvis dækning af udlejers udgifter til rådgivning hos en interesseorganisation, advokat, revisor eller lignende.

Tilskud til partsrådgivning til lejer

Tilskuddet ydes til delvis dækning af lejers udgifter til rådgivning hos en interesseorganisation, advokat eller lignende.

>> HVOR MEGET YDES DER I TILSKUD?

Teknisk rådgivning - udlejer

Tilskud til teknisk rådgivning udgør pr. ejendom maksimalt 50 % af udgiften til teknikerhonoraret inklusiv moms, dog maksimalt 50.000 kr.

Partsrådgivning – lejer og udlejer

Tilskud til partsrådgivning udgør pr. ejendom maksimalt 50 % af udgiften til partsrådgiverhonoraret inklusiv moms, dog maksimalt 10.000 kr. til henholdsvis udlejer og lejer.

Der ydes maksimalt tilskud på 70.000 kr. pr. ejendom.

Der kan maksimalt gives tilsagn om tilskud til 200 ejendomme årligt. Tilsagn om tilskud gives efter princippet "først til mølle".

>> HVEM KAN SØGE OM RESERVATION AF TILSKUD?

Alle udlejere, der opfylder følgende to betingelser, kan søge om tilskud til henholdsvis teknisk rådgivning og partsrådgivning (lejer og udlejer):

- 1) udlejer ejer en ejendom, der kan opnå GI lån
- 2) ejendommen har lejligheder, der mangler bad eller toilet.

Ejendomme der kan opnå GI-lån er:

- ejendomme med en aktiv konto i GI og
- ejendomme som inden for de sidste 2 år har ændret status til småhus.

En ansøgning fra udlejer medfører, at GI reserverer tilskud til partsrådgivning også for lejerne. Udlejer har pligt til at orientere lejerne om reserveret tilskud.

Bemærk !! Det er kun udlejer, som kan indsende ansøgning om tilskud.

>> HVORDAN ANSØGES DER OM TILSKUD?

En udlejer, der ønsker at søge om reservation af tilskud til teknisk rådgivning og partsrådgivning, skal udfylde et ansøgningsskema. Det er en forudsætning for reservation af tilskud, at udgiften til teknisk rådgivning eller partsrådgivning ikke er afholdt på ansøgningstidspunktet.

Ansøgningsskema kan printes fra GI's hjemmeside eller bestilles ved telefonisk kontakt til GI.

Ansøgningen skal underskrives af ejendommens ejer eller en person med fuldmagt.

>> TILSAGN OM TILSKUD ELLER AFSLAG

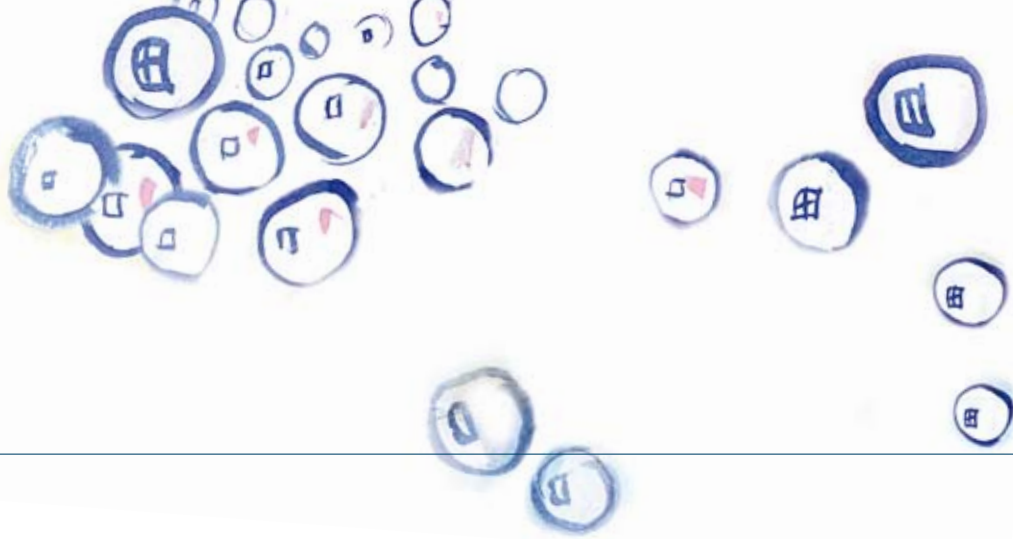
GI kvitterer for alle indsendte ansøgninger om reservation af tilskud.

Det sker med et brev til udlejer, hvor det enten bekræftes at der er reserveret tilskud til teknisk rådgivning og partsrådgivning, eller gives et afslag, hvis betingelserne for tilskud ikke er opfyldt.

>> VENTELISTE

Hvis den årlige kvote for tilskud er opbrugt, og udlejer er berettiget til tilskud, oprettes en venteliste. Udlejer orienteres om dette.

Udlejer vil automatisk få tilsendt et brev, hvis der senere bliver plads inden for kvoten.



>> HVORDAN KOMMER TILSKUD TIL UDBETALING?

Udbetaling af tilskud sker ved udfyldelse af et udbetalings-skema, som kan printes fra GI's hjemmeside eller rekvireres ved telefonisk kontakt til GI.

Udlejer og lejere skal hver især søge om udbetaling.

Krav til udlejer ved udbetaling af tilskud til teknisk rådgivning
Det er en forudsætning for udbetaling af tilskud til teknisk rådgivning, at:

- Udlejer søger om udbetaling inden for 6 måneder fra tilsagn om tilskud.
- Udlejer erklærer, at have afholdt en udgift til teknisk rådgivning vedr. installation af bad og / eller toilet.
- Udlejer erklærer, at alle involverede lejere eller beboerrepræsentationen har modtaget kopi af tilsagn om tilskud og projektmateriale.
- Udlejer erklærer, at alle oplysninger er korrekte.

Udlejer skal vedlægge dokumentation for udgiften i form af originale fakturaer, hvoraf det fremgår, hvilket arbejde der er udført, antal timer og timepris, og at fakturaen er betalt.

Ansøgningen om udbetalings skal underskrives af ejendommens ejer eller en person med fuldmagt. Teknisk rådgiver skal ligeledes underskrive ansøgningen som dokumentation for, at rådgivningsydelsen er leveret.

>> KRAV TIL UDLEJER VED UDBETALING AF TILSKUD TIL PARTSRÅDGIVNING

Det er en forudsætning for udbetaling af tilskud til partsrådgivning, at:

- Udlejer søger om udbetaling inden for 12 måneder fra tilsagn om tilskud.
- Udlejer erklærer, at udgiften til partsrådgivning er afholdt.
- Udlejer erklærer, at alle oplysninger er korrekte.

Udlejer skal vedlægge dokumentation for udgiften i form af originale fakturaer, hvoraf det fremgår, hvilket arbejde der er udført, antal timer og timepris, og at fakturaen er betalt.

Ansøgningen skal underskrives af ejendommens ejer eller en

befuldmægtiget. Partsrådgiver skal ligeledes underskrive ansøgningen, som dokumentation for at rådgivningsydelsen er leveret.

>> KRAV TIL LEJERE VED UDBETALING AF TILSKUD TIL PARTSRÅDGIVNING

Det er en forudsætning for udbetaling af tilskud til partsrådgivning, at:

- lejer søger om udbetaling inden for 12 måneder fra tilsagn om tilskud.

Det er desuden en betingelse at den lejer, der anmoder om udbetaling af tilskud erklærer, at:

- Repræsentere et flertal af de involverede lejere eller beboerrepræsentationen i de ejendomme, hvor der er beboerrepræsentation.
- Lejerne har afholdt en udgift til partsrådgivning.
- Alle involverede lejere har fået tilbud om at deltage i partsrådgivning.
- Alle oplysninger er korrekte.

Ansøger skal oplyse, hvilke beboelseslejligheder der er omfattet af projektet, og hvem tilskuddet skal udbetales til med angivelse af modtagerens cpr.nr.

Ansøger skal desuden vedlægge dokumentation for udgiften i form af en original faktura, hvoraf det fremgår, hvilket arbejde der er udført, antal timer og timepris, og at fakturaen er betalt.

Ansøgningen skal underskrives af alle beboerrepræsentanter eller et flertal af de berørte lejere. Partsrådgiver skal ligeledes underskrive ansøgningen om udbetaling som dokumentation for, at rådgivningsydelsen er leveret.

>> SKATTEMÆSSIGE KONSEKVENSER

Udbetalt tilskud er skattepligtigt for modtageren, som selv er ansvarlig for indberetning til skattemyndighederne.

Udlejer kan modregne tilskuddet i de udgifter, der er givet tilskud til.