



VEDTÆGTER

for

Grundejernes Investeringsfond

København 2005

Grundejernes Investeringsfond er en selvejende institution med hjemsted i København.

Fonden er oprettet ved lov af 14. februar 1967 om midlertidig regulering af boligforholdene.

www.gi.dk

GRUNDEJERNES INVESTERINGSFOND
Ny Kongensgade 15, 1472 København K
Telefon 82 32 23 00. Telefax 82 32 23 01

Fondens Formål

§ 1

GI's overordnede formål (mission) er at medvirke til at skabe bedre boliger, bygninger og byer i Danmark. Den primære målgruppe for fondens virksomhed er de private boligudlejningsejendomme, der har en bindingskonto i GI. Fondens konkrete formål er at medvirke til vedligeholdelse, forbedring og udvikling af disse ejendomme og boliger. Inden for sin mission kan fonden tillige i mindre omfang tilgodese et bredere formål, der også kommer andre dele af danske boliger, bygninger og byer til gode. Alle fondens opgaver skal være i overensstemmelse med §§ 2 og 3. Fonden kan i tilknytning hertil tilbyde administrativ bistand, rådgivning og vejledning. Fonden lægger vægt på gode arkitektoniske løsninger, høj produktkvalitet, totaløkonomiske løsninger samt bæredygtighed.

§ 2

GI løser de opgaver, der ved den til enhver tid gældende lovgivning er henlagt til fonden.

Efter pt. gældende lovgivning skal fonden administrere bindingsmidler efter boligreguleringslovens § 18 b samt lejelovens § 63 a. Endvidere kan fonden tilbyde udlån efter boligreguleringslovens §§ 58-59 b, samt gennemføre påbudt vedligeholdelse efter boligreguleringslovens § 60.

Endelig kan fonden yde tilskud til nærmere bestemte formål efter boligreguleringslovens § 61.

Bestyrelsen kan for hver enkelt lånetype beslutte, at låntagerne, foruden renter og afdrag, skal betale et løbende administrationsbidrag på indtil 0,5 % p.a. af lånets restgæld. Bidragssatsen kan ikke forøges, efter at et lån er tilbudt.

§ 3

GI kan inden for formålsbeskrivelsen i § 1 igangsætte initiativer og udøve aktiviteter, der supplerer de lovbestemte opgaver efter § 2. Sådanne aktiviteter skal på forhånd godkendes af socialministeren, jf. boligreguleringslovens § 60 a. Fondens indsats kan rette sig imod såvel den enkelte bolig, bygning og ejendom som imod ejerne og lejerne, ligesom indsatsen kan ske i en større bypolitisk sammenhæng.

§ 4

GI kan finansiere sine aktiviteter efter §§ 1-3 med fondens finansindtægter, ved reduktion af egenkapitalen eller ved optagelse af lån.

Fondens aktiver kan efter bestyrelsens bestemmelse anbringes i udlån, obligationer, aktier, investeringsbeviser, kontantindskud mv. samt i ejendomme til fondens eget brug. Bestyrelsen kan beslutte at anskaffe andre typer aktiver, f.eks. ejendomme, under forudsætning af forudgå-

ende godkendelse af socialministeren. Boligreguleringslovens § 57 fastsætter særlige begrænsninger for den del af aktiverne, der modsvarer indestående på fondens bindingskonti.

Det skal sikres, at fondens egenkapital på ethvert tidspunkt er tilstrækkelig set i forhold til fondens forpligtelser.

Bestyrelsen

§ 5

Fondens ledelse består af en bestyrelse på 9 medlemmer. Formand og 4 medlemmer vælges af landsomfattende sammenslutninger af ejere af udlejningsejendomme. 4 medlemmer udpeges af socialministeren efter indstilling af landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger. Bestyrelsesmedlemmerne er pligtige at træde tilbage efter afslutningen af det regnskabsår, hvori de fylder 70 år.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer afgørelse i alle spørgsmål, der ikke er henlagt til afgørelse af direktionen, enten i kraft af vedtægterne eller en særlig bemyndigelse fra bestyrelsen.

Bestyrelsen mødes så ofte, fondens virksomhed gør det ønskeligt, dog mindst een gang i kvartalet. Tidspunktet for de ordinære møder fastlægges i forretningsordenen. Til andre møder indkalder formanden, når han skønner det ønskeligt, eller når mindst 2 medlemmer fremsætter ønske herom. Der skal så vidt muligt gives mindst 8 dages skriftlig varsel ved indkaldelse til bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 6 medlemmer er til stede. Beslutning træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, som underskrives af bestyrelsen. Bestyrelsens medlemmer oppebærer et årligt honorar, hvis størrelse og regulering skal godkendes af socialministeren.

Direktionen

§ 6

Til at forestå administrationen af fondens anliggender ansætter bestyrelsen indtil to direktører. Direktionen udarbejder en organisationsplan, der fastsætter retningslinierne for tilrettelæggelsen af det daglige arbejde. Planen skal godkendes af bestyrelsen.

Direktionen antager de fornødne medarbejdere, idet bestyrelsen dog skal godkende ansættelse af ledende personale.

En direktør skal være myndig og have rådighed over sit bo. Han er pligtig at søge sin afsked fra udgangen af den måned, hvor han fylder 70 år. Såfremt fonden på grund af ganske særlige forhold ønsker en kortere forlængelse af funktionstiden, skal sådan forlængelse godkendes af socialministeren.

Tegningsret

§ 7

Fonden tegnes ved underskrift af 2 personer. Formanden, et bestyrelsesmedlem og et direktionsmedlem kan underskrive 2 sammen eller i forening med en dertil af bestyrelsen bemyndiget.

Formanden og en direktør kan meddele fuldmagt til, at andre kan forpligte fonden ved udførelse af specielle funktioner.

Revision

§ 8

Fondens regnskab revideres af en statsautoriseret revisor, der udpeges af socialministeren.

Der udarbejdes en instruks for revisionen, der skal godkendes af socialministeren.

Regnskab

§ 9

Med virkning fra 1. januar 2001 går regnskabsåret fra 1. januar til 31. december. I år 2000 går regnskabsåret dog fra 1. april til 31. december.

Regnskabet opgøres under hensyntagen til tilstedeværende værdier og forpligtelser. Der foretages de henlæg-

gelses til reservefond og til afskrivninger, der beslutes af bestyrelsen.

Underskud, der overføres til et efterfølgende regnskabsår, skal dækkes forlods af et eventuelt senere overskud.

Vedtægtsændringer og ophør

§ 10

Beslutning om ændring af nærværende vedtægter kan kun træffes af bestyrelsen, såfremt mindst 7 medlemmer er mødt, og mindst 6 stemmer for ændringen.

Er betingelserne for vedtagelse på første møde ikke til stede, indkaldes der til et nyt møde med 8 dages varsel. Ændringerne kan da vedtages med to trediedeles flertal uden hensyn til, hvor mange medlemmer, der er mødt.

Ændring af vedtægterne er først gyldig, når socialministerens godkendelse foreligger. Da fonden er oprettet med hjemmel i loven, kan den ikke træde i likvidation eller ophøre, forinden den i loven fastsatte periode for dens virksomhed er udløbet, uden at den fornødne lov-hjemmel foreligger.

§ 11

Fondens ledelse er pligtig at meddele socialministeren enhver oplysning om fondens forhold.

Således vedtaget af Grundejernes Investeringsfonds
bestyrelse den 7. juni 2005.

Godkendt af Socialministeriet den 19. august 2005.