

Eksempler på konkrete projekter

- etablering af minielevator
2007



Indhold

Udvendig med adgang via altan eller hovedtrappe	3
Roskildevej 29-31, Frederiksberg.....	3
Nørregade 24, København K	4
Kvæsthusgade 6 A+B, København K.....	6
Willemoesgade 14-16, København Ø	8
Indvendig placering i køkkentrapperummet	10
Gammel Kongevej 135 A+B, Frederiksberg C	10
Enghavevej 75, København V.....	13
Esplanaden 28, København K	16
Blågårds Plads 8-10 København N	18
Indvendig placering i trappeløb med durchsicht	20
Frederiksberg Allé 26, Frederiksberg C	20
Østbanegade 5, København Ø	22

Udvendig med adgang via altan eller hovedtrappe

Roskildevej 29-31, Frederiksberg



Påbygget elevator med adgang via altaner. Foto: Peter Sørensen

Bygherre:

Hans Probst

Arkitekt:

Anna Højlund Rasmussens Tegnestue

Ingeniør

(statik og bygningsarbejder):

Stig Lindholm

Hovedentreprenør

(bygningsarbejder):

MT Højgaard A/S

Elevatorleverandør:

OTIS A/S

Myndigheder:

Frederiksberg Kommune

Frederiksberg Brandvæsen

Arbejdstilsynet

Nørregade 24, København K



Udvendig elevator til mellemreposer. Foto: sbs

Bygherre:

JT København ApS

Arkitekt:

HMT Arkitekter MAA

Ingeniør:

(elevator, el)

Rådgivende Ingeniør Jørn Tækker

&

(statik)

Arne Elkjær, Rådgivende Ingeniører A/S

Hovedentreprenør

(bygningsarbejder):

JC Entreprise

Elevatorleverandør:

Omega Elevator A/S

Myndigheder:

Københavns Kommune

Københavns Brandvæsen

Arbejdstilsynet

Ejendommen

Ejendommen er beliggende i gård centralt i København. Den er opført i 1842 og har tidligere været en erhvervsejendom, der blandt andet har huset en trikotagefabrik og Daells Varehus' administration.

Elevatoren er etableret i forbindelse med, at der er etableret lejligheder i ejendommen (14 stk. i alt). Der er samtidigt med elevatoretableringen gennemført

udskiftning af tag

udskiftning af trappe

renovering af vinduer, facade og gårdbelægning

Elevatorløsning

Der er valgt en udvendig påbygningsløsning med stål-/glasskakt, hvor elevatoren støder op til ejendommens hovedtrappe med ladesteder ved trappens mellemreposer.

Ved denne løsning er der etableret niveaufri adgang fra gården til elevatoren og videre til hovedtrappen. Herfra skal man bevæge sig ½ etage op eller ned af trappen for at komme til lejlighederne.

Der er 3 døre i elevatoren, én mod gårdsiden, én mod ejendommen samt en dør i siden, der giver adgang til en stor fælles terrasse ved siden af ejendommen. De udvendige elevatordøre er i rustfrit stål, mens dørene ind til hovedtrappen er af glas.

Elevatoren er placeret meget tæt på naboejendommens facade, og der er efterfølgende stillet krav om ekstra branddøre inde i opgangen, der vil kunne lukke til foran elevatordørene i tilfælde af opstået brand.

Elevatortype

Elevatoren er en tovhydraulisk elevator med indvendige stol á mål 110 x 130 cm. Reduktionen i dybden skyldes afstandskrav til naboejendommen.

Dispensationer

Der er søgt og opnået de nødvendige dispensationer og tilladelser med hensyn til brand, størrelse på elevatorstolen og adgangsforholdene mellem elevator og boliger (1/2 etages forskydning).

Adgangsforhold

Med de opnåede adgangsforhold er elevatoren uegnet til at betjene personer med nedsat bevægelighed, herunder rollatorbrugere (som helhed) og kørestolsbrugere (med eller uden hjælper).

Elevatoren giver dog en forbedret tilgængelighed for øvrige beboere og disses gæster, ligesom visse rollatorbrugere, der kan forcere korte trappeforløb, vil kunne bruge elevatoren og lade rollatoren stå på trapeafsatsen.

Økonomi

Ikke oplyst.

Kvæsthusgade 6 A+B, København K



Udvendig elevator i nr. 6B. Foto: sbs

Bygherre:

City Development A/S

Arkitekt:

HS ARK arkitekter

Hovedentreprenør

(bygningsarbejder):

RJ Byg A/S

Statik:

Arne Elkjær, Rådgivende ingeniør A/S

Elevatorleverandør:

Omega Elevator A/S

Myndigheder:

Københavns Kommune

Københavns Brandvæsen

Arbejdstilsynet.

Ejendommen

Ejendommen er beliggende på Kvæsthusbroen og er direkte nabo til det nye skuespilhus. Fra ejendommen er der direkte udsyn over havnefronten og skuespilhuset.

Ejendommen er oprindeligt opført som privat bolig til det bedre borgerskab - i 4 etager

med tjenestefløj og egen keglebane. Siden hen har bygningen været anvendt som kontorejendom.

I 2006 er ejendommen undergået en større modernisering, og der er indrettet 11 boliger. I den forbindelse er der etableret 2 elevatorer.

Elevatorløsning

Der er valgt en løsning, hvor boligerne i Kvæsthusgade 6B (mod vandet) får direkte adgang til lejlighederne via en udvendig elevator monteret på facaden.

Herudover er der ved moderniseringen af ejendommen udskåret et nyt trappetårn, hvor der er etableret en ny hovedtrappe som adgangsvej til lejlighederne i både 6A og 6B. I midten af trappeløbet er monteret en elevator. Indgangen til ejendommen er hævet ca. ½ etage i forhold til gårdens terræn, og der er monteret en ny udvendig ståltrappe, der leder fra gården til ejendommens nye hovedtrappe.

Herved betjenes lejlighederne i 6A af én elevator (i hovedtrappen), mens lejlighederne i 6B betjenes af to elevatorer, hvoraf den ene giver direkte adgang til boligen.

Elevatortype – udvendig elevator

Den udvendige elevator er en tovbåren maskinrumsløs elevator monteret i stålskakt med glasfyldninger. De indvendige mål er 110 x 140 cm (~ DS 1125).

Der er etableret glasdør i terræn mens elevatorstol og døre mod lejermål er af rustfrit stål.

For et opnå den forskriftsmæssige tophøjde er elevatorskakten forhøjet med en glas-top, der er beklædt med stål og matteret glas for at passe til kvistene på naboejendommens tag og til de trappetårne, der giver adgang til tagterrassen.

Selvom elevatoren er såkaldt maskinrumløs, er der etableret maskinrum/teknikskab i glastoppen, som teknikerne kan tilgå fra tagterrassen.

Elevatortype - indvendig elevator

Den indvendige elevator er ligeledes maskinrumsløs og er monteret i en stålskakt med pladekassetter. Elevatorstol og dør er af rustfrit stål. De indvendige mål er 110 x 140 cm (~ DS 1125).

Adgangsforhold

Den udvendige elevator har niveaufri adgang fra gården og giver direkte adgang til boligen.

Herved opnås fuld tilgængelighed for gangbesværede og kørestolsbrugere til lejlighederne i Kvæsthusgade 6B.

Ved den indvendige elevator skal man forcere ca. 10 trin for at komme ind i ejendommen og op til elevatoren. Dette gør, at den indvendige elevator ikke umiddelbart kan betjenes af kørestolsbrugere og andre svært gangbesværede. Den udvendige trappe er dog dimensioneret, så der kan monteres en lift på trappen i tilfælde af, at der skulle opstå et behov for øget tilgængelighed blandt beboerne i nr. 6A.

Økonomi

Ikke oplyst.

Willemoesgade 14-16, København Ø



Niveaufri adgang til boliger via nye altaner i nr. 16. Foto: sbs

Bygherre:

City Apartment A/S

Arkitekt:

sbs rådgivning A/S

Ingeniør:

(elevator, el)

COWI A/S

Ingeniør:

(statik)

COWI A/S

Hovedentreprenør:

(bygningsarbejder)

Nisgaard A/S

Elevatorleverandør:

Omega Elevator A/S

Myndigheder:

Københavns Kommune
Københavns Brandvæsen
Arbejdstilsynet

Ejendommen

Ejendommen er opført i 1898 og består af 6 etager (inkl. tagetagen) med to boliger på hver etage. Ejendommen er en privat udlejningsejendom, og ejeren ønskede at forbedre tilgængeligheden til boligerne som en del af en fremtidssikring heraf.

Elevatorløsningen

Der er anvendt en udvendig påbygningsløsning på gårdsiden, hvor der samtidigt er etableret nye altaner, der sikrer niveaufri adgang til lejlighederne. Adgangen til elevatorerne fra gadesiden sker enten via hovedtrappen (med forcering af to trappeløb) eller via port og rampe (i fælles gårdanlæg). Skakten er af stål/glas og er friholdt fra facaden i brandsikringsmæssig afstand. Tophøjden er opnået ved forhøjelse af skakten, mens gruben er etableret ved udgravning i terrænet.

Elevatortypen

Elevatorerne er tovbårne og maskinrumsløse dvs. at maskinrum er placeret i skakt. Elevatorstolens indvendige mål er 110 x 140.

Dispensationer

Det har ikke været nødvendigt at ansøge om nogen form for dispensation.

Adgangsforholdene

Med de opnåede adgangsforhold kan elevatoren fra gårdsiden betjenes af personer med nedsat bevægelighed, herunder rollatorbrugere og kørestolsbrugere (m/u hjælper).

Alle nye døre til lejlighederne er alle udført som minimum 9M.

Økonomien

De samlede byggeomkostninger for de to elevatorer inkl. skakte, bygningsarbejder inkl. altaner og trappeløb, teknikerhonorar, øvrige omkostninger, herunder moms, udgør ca. 7.5 mio. kr.

Driftsudgifter

Ikke oplyst.

Lejeforhøjelse

Ikke oplyst.

Indvendig placering i køkkentrapperummet

Gammel Kongevej 135 A+B, Frederiksberg C



Astrid Bager på vej op i minielelevator. Repos på bagtrappen. Foto: Das Buro

Bygherre:

A/B Gl. Kongevej 135 A+B

Arkitekt:

sbs rådgivning a/s

Ingeniør:

A/S Ishøy & Madsen

Hovedentreprenør:(bygningsarbejder)

PWJ A/S

Elevatorleverandør:

Nilan Elevator ApS

Myndigheder:

Frederiksberg Kommune

Frederiksberg Brandvæsen

Arbejdstilsynet

Byfornyelsesstøtte:

Socialministeriet

Ejendommen

Ejendommen er opført i 1884 og består af to opgange med kælder, erhverv i stueetagen, 2 x 8 lejligheder i hver opgang - fordelt på 4 etager samt klubværelser i tagetagen. Ejendommen ejes af en andelsboligforening, som ønskede at forbedre tilgængeligheden til boligerne ved hjælp af to elevatorer.

Elevatorløsningen

Der blev valgt en løsning, hvor elevatorerne har erstattet køkkentrappen.

Nederste elevatorstop er i stueetagen, hvorved kælderniveauet har kunnet anvendes som grube under elevatorerne. For opnåelse af forskriftsmæssig tophøjde over elevatorerne er der etableret tårnbygninger, der rager op gennem taget.

I nr. 135A er udbygningen af beskeden synlighed, idet køkkentrapperummet/elevatorskakten er beliggende midt for gavlen, hvor tagprofilen i forvejen er højest.

I nr. 135 B er udbygningen derimod mere markant, idet køkkentrapperummet/elevatorskakten her er placeret ved en facade, hvor tagprofilen er lavest.

Elevatortypen

Den anvendte elevatortype er en tovhydraulisk elevator, hvor maskinerne er placeret i kælderrum ved siden af køkkentrapperummene. Selve køkkentrapperummet er anvendt som skakt for elevatoren.

Elevatorerne har henholdsvis mekanisk skydedør (nr. 135A) og sidehængt manuel dør (nr. 135B) - begge i stål.

Elevatorernes indvendige mål er henholdsvis 125 x 150 cm (i nr. 135A) og 125 x 125 cm (i nr. 135B), idet sidstnævnte har en skrå afskæring af det ene hjørne.

Dispensationer

Da ikke alle krav i bygningsreglementet og arbejdsmiljøbestemmelserne kunne opfyldes, blev der søgt om og opnået dispensation i forhold til:

Lofthøjde i forhold til adgangsvej til/fra teknikrum

Afstandskrav i relation til køkkentrappereposer og bredden på køkkendøre

Tinglyste adgangs krav via boliger i redningssituationer

Adgangsforholdene

Adgangen til gården sker via en passage langs naboejendommen på Nyvej. Ved at anvende køkkentrapperummene er der opnået niveaufri adgang til alle boligerne - med indgang fra ejendommens gårdside.

De eksisterende køkkentrappereposer er bibeholdt og har defineret adgangsforholdene omkring elevatorerne på de respektive etager.

Den udvendige adgang til elevatorerne sker via nøgle henholdsvis korrespondance via dørtelefon.

I tagetagen sker adgangen til klubværelserne via en fordelingsgang.

Med de opnåede adgangsforhold vil elevatorerne som helhed kunne betjene personer med nedsat bevægelighed, fx rollatorbrugere, men vil ikke kunne anvendes fuldt ud af kørestolsbrugere (med eller uden hjælper) på grund af de lidt snævre reposer og køk-kendøre.

Økonomi

De samlede udgifter til etableringen af de to elevatorer har udgjort 2.002.600 kr. inkl. moms (2005). Udgiften dækker selve elevatorleverancen, fjernelse af køkkentrapperne, ombygningsarbejderne på bygningen, teknikerhonorar, låne- og finansieringsomkostninger samt en række såkaldte bygherreudgifter til myndighedsgodkendelser, forsikringer i byggeperioden mv.

Udgifterne fordeler sig i store træk som 34 % til selve elevatorleverancen, 32 % til byggearbejderne på bygningen og 34 % til de øvrige omkostninger, herunder moms.

Driftsudgifter

Den årlige driftsudgift til lovpligtig service og eftersyn samt telefon udgør ca. 21.400 kr. ekskl. moms (2005). Hertil kommer udgifter til finansieringsydelse, øget strømforbrug og eventuelle reparationsarbejder i forbindelse med driftseftersynene.

Boligafgiftsforhøjelse

Ikke oplyst.

Enghavevej 75, København V



Her ses nederste stop. Foto: sbs

Bygherre

Hans Probst

Arkitekt: Bygherre

Anna Højlund Rasmussens Tegnastue

Ingeniør

(statik og bygningsarbejder): Stig Lindholm

Hovedentreprenør

bygningsarbejder): MT Højgaard A/S

Elevatorleverandør:

Omega Elevator A/S

Myndigheder: Københavns Kommune, Københavns Brandvæsen og Arbejdstilsynet

Byfornyelsesstøtte:

Socialministeriet

Ejendommen

Ejendommen er opført i 1907 og består af to opgange med oprindeligt i alt 20 lejligheder fordelt på 5 etager, samt 5 klubværelser i tagetagen. Ejendommen har desuden dobbelt kælder.

Ejendommen er en privat udlejningsejendom, hvor ejeren ønskede at forbedre tilgængeligheden til boligerne i sammenhæng med, at der blev etableret tre nye boliger i tagetagen.

Elevatorløsningen

Det blev besluttet at etablere én elevator - i nr. 75 - til betjening af 10 oprindelige lejligheder og 2 af de nye tagboliger.

Fra starten blev der projekteret en løsning med en udvendig elevator i glasinddækket stålskakt, som skulle påbygges det eksisterende køkkentrappetårn. Herved ville det blive muligt at bibeholde køkkentrappen og udnytte et areal ved siden af trappen, hvor der tidligere har været fællestoiletter, til adgangsvej mellem bolig og elevator.

Efter en gennemført licitation blev det besluttet at ændre projektet til en indvendig løsning, hvor elevatoren har erstattet køkkentrappen, således at hele køkkentrappetårnet udgør elevatorskakten.

Gruben under nederste stop er etableret i nederste kælder.

For at opnå forskriftsmæssig tophøjde, så elevatoren også kan betjene de nye tagboliger, er køkkentrappetårnet blevet forhøjet.

Som følge af nedlæggelse af køkkentrappen har det været et krav fra kommunen, at der blev etableret sprinkling af hovedtrapperummet og alle entréerne i de oprindelige boliger, kombineret med brandalarmeringsanlæg. Efter gennemførelse af dette projekt er de kommunale krav senere blevet lempet generelt til kun at omfatte sprinkling af selve hovedtrapperummet.

Elevatortypen

Den anvendte elevatortype er en tovhydraulisk elevator, hvor maskinrummet er placeret i øverste kælder ved siden af køkkentrapperummet.

Elevatoren har mekaniske skydedøre af matteret glas.

Elevatorens indvendige mål er 110 x 140 cm (~ DS 1125).

Dispensationer

Da ikke alle bygningsreglementets krav kunne opfyldes, blev der søgt om og opnået dispensation i forhold til:

Adgangsforholdene (niveaufri adgang, afstandskrav, svingradier)

Tinglyste adgangskrav via boliger i redningsituationer

Adgangsforholdene

På grund af de stedlige forhold har det ikke været muligt at skabe niveaufri adgang til elevatoren/boligerne. På sigt kan der evt. etableres niveaufri adgang via gårdsiden, men det kræver etablering af fælles gårdanlæg, etablering af rampe og adgang via port i en anden ejendom i karréen.

Adgangen til elevatoren fra gadesiden sker således via kældertrappe med fire trin eller via indgang fra gården via ét trappetrin - til en gennemgående passage i niveau med øvre kælder.

Fra den gennemgående passage er der indgang til nederste stop via ny passage, der er etableret i en tidligere cykelkælder.

De eksisterende køkkentrappereposer er bibeholdt og har defineret adgangsforholdene omkring elevatoren på de øvrige etager

Med de opnåede adgangsforhold er elevatoren ikke egnet til at betjene personer med nedsat bevægelighed, fx rollatorbrugere og kørestolsbrugere (med eller uden hjælper).

Økonomi

De samlede udgifter til etablering af elevatoren (inkl. betjening ad de nye tagboliger) har udgjort 3.137.000 mio. kr. inkl. moms. Udgiften dækker selve elevatorleverancen, ombygningsarbejderne på bygningen, herunder sprinkler- og brandalarmeringsanlæg, teknikerhonorar, låne- og finansieringsomkostninger samt en række udgifter til myndighedsgodkendelser, forsikringer i byggeperioden mv.

Udgifterne fordeler sig i store træk som 20 % til selve elevatorleverancen, 29% til byggearbejderne på bygningen, 9% til sprinkling og brandalarmering samt 41 % til de øvrige omkostninger, herunder moms.

Driftsudgifter

Den årlige driftsudgift til lovpligtig service og eftersyn samt telefon udgør ca. 17.700 kr. ekskl. moms. Hertil kommer finansieringsydelse, øget strømforbrug og eventuelle reparationsarbejder i forbindelse med driftseftersynene.

Lejeforhøjelse

Den gennemsnitlige lejeforhøjelse i de oprindelige boliger udgør ca. 490 - 550 kr./mdr.

Esplanaden 28, København K



Indgang til elevator fra gården. Foto: sbs

Bygherre:

Elevatorlauget Esplanaden 28

Arkitekt:

rønby studio ApS

Ingeniør:

(elevator, el, statik):

NIRAS A/S

Entreprenør:

Bloch & Wæver A/S

Elevatorleverandør:

Omega Elevator

Myndigheder:

Københavns Kommune

Københavns Brandvæsen

Arbejdstilsynet

Ejendommen

Ejendommen er opført i 1906 og er beliggende på Esplanaden i København K. I ejendommen er der erhverv i mezzaninen. 1.-5.salen har hver én bolig på ca. 200 m²
Etableringen af elevator er udført som en del af et samlet projekt med blandt andet:
nye altaner
omlægning af adgangsforhold med nøgle- og kaldesystem
renovering af tagdækning

Elevatorplacering

Elevatoren er indbygget i bitrapperum i baghuset efter nedrivning af bitrappeløbet.
Elevatorstolen er udført med 2 døre, hvor modstående dør giver adgang til mezzaninen (erhverv) og 5. sal (hvor der er 2 udgange fra skakt til hhv. bolig og altan)
Der er etableret elevatorgrube i bitrapperummets kælderetage, mens maskinrummet er etableret i en overdækket port i baggården.
Elevatorskakten er forhøjet med en glastop til standard tophøjde.

Elevatortype

Der er valgt en tovhydraulisk elevator med indvendige mål i elevatorstolen på 110 x 120 cm.

Brandforhold

Skaktlukningen mod boligerne er udført som BS 60 væg med brandklassificerede skaktdøre. Som forudsætning for nedlæggelse af bitrappen er hovedtrappen brandsikret med sprinkler og nye BD 30 entredøre.

Dispensationer

Der har været søgt dispensation hos Arbejdstilsynet for reduceret tophøjde for at undgå gennembrydning af tag.
Dispensationen er ikke opnået, da Københavns Kommune vurderede, at baghuset, hvor elevatoren er placeret, har særlig bevaringsværdi.

Adgangsforholdene

Adgangen til elevatoren fra gaden sker niveaufri via port og gård/rampe – og almindelig indgangsdør.
Da der kun er én lejlighed pr. etage, er bitrappereposerne inddraget i lejlighederne, så man går direkte fra elevator til bolig.

Økonomi

Ikke oplyst.

Blågårds Plads 8-10 København N



Udgang til tagterasse.



Placeret hvor køkkentrappen tidligere var.

Bygherre:

A/B Blågårds Plads 8-10

Arkitekt:

Rønby studio ApS

Ingeniør:

(elevator, el): NIRAS A/S

Ingeniør:

(statik) Edvard Troelsgaard A/S

Hovedentreprenør: (bygningsarbejder)

Ringsted Bygningsentreprise A/S

Elevatørleverandør:

Omega Elevator A/S

Myndigheder:

Københavns Kommune

Københavns Brandvæsen

Arbejdstilsynet

Ejendommen

Ejendommen er opført i 1906 og består af to opgange i 6 etager (stueetage – 5. sal) med 2 boliger på hver etage. I nr. 10 er der dog erhverv i stueetagen. Ønsket om at etablere elevatorer for at forbedre tilgængeligheden til/fra boligerne var kombineret med ønsket om etablering af en fælles tagterrasse for begge ejendomme, og som udgør øverste stop for begge elevatorer. Elevatoradgangen til tagterrassen gør det attraktivt for alle beboerne at få elevator – også de, som bor nederst i ejendommen.

Elevatorløsningen

I begge opgange er der valgt en løsning, hvor elevatoren har erstattet bitrappen, og hvor der derved skabes omtrent niveaufri adgang til boligerne fra gårdsiden (og via portgennemgang fra gadesiden).

I nr. 10 er der valgt en løsning, hvor facaden ud for elevatoren er fjernet og erstattet med stål- og glasfacade, hvorved der opnås dels lysindfald i elevatorskakten, dels mulighed for lidt større elevatorstol end der ellers ville være plads til.

Begge elevatorer har 7 stop, med nederste stop i terræn og øverste stop ved tagterrassen. Bitrappereposerne er i begge tilfælde bevaret.

I begge tilfælde er kælderniveauet under elevatorerne anvendt som grube, mens top-højder er skabt via glasinddækkede ståltårne.

Elevatortypen

I begge tilfælde er anvendt tovhydrauliske elevatorer, hvor maskinrummet er placeret i hhv. stueetage (i nr. 8) og i kælder (i nr. 10).

Elevatorernes indvendige mål er hhv. 90 x 100 cm (i nr. 8) og 100 x 125 cm (i nr. 10).

Dispensationer

Da ikke alle bygningsreglementets krav kunne opfyldes, blev der søgt om og opnået dispensation i forhold til tophøjden, idet kommunen krævede at skaktene ikke blev højere end tagryggen, samt i forhold til reduceret lofthøjde i maskinrummet i nr. 10.

Derudover er der tinglyste adgangskrav via boliger i redningssituationer,

Adgangsforholdene

De eksisterende bitrappetrappereposer er som nævnt ovenfor bibeholdt og har defineret adgangsforholdene omkring elevatoren på etagerne.

Med de opnåede adgangsforhold er elevatoren ikke egnet til at betjene personer med væsentlig nedsat bevægelighed, fx kørestolsbrugere (med eller uden hjælper).

Økonomi

Ikke oplyst.

Indvendig placering i trappeløb med durchsicht

Frederiksberg Allé 26, Frederiksberg C



Elevator i durchsicht. Foto: Ulrik Jantzen



Indgang til durchsicht elevator. Foto: Ulrik Jantzen

Bygherre:

Ejerforeningen Matr. nr. 51 t

Arkitekt:

rønby studio ApS

Ingeniør:

(elevator, el):

NIRAS A/S

Ingeniør:

(statik)

StyrkeBixen

Hovedentreprenør:

(bygningsarbejder) Bloch & Wæver A/S

Elevatorleverandør:

FH Elevator A/S

Myndigheder:

Frederiksberg Kommune

Frederiksberg Brandvæsen

Arbejdstilsynet

Ejendommen

Ejendommen er opført ca. 1900 og er 'tvilling' til naboejendommen. Opgangen består af 5 etager med erhverv i stueetage og på 1. sal, samt to boliger pr. etage på 2.-4. sal. I tagetagen er der p.t. pulterrum, men med elevatorafgang til denne etage vil der fremtidigt kunne etableres attraktive tagboliger.

Elevatorløsningen

Hovedtrapperummets størrelse har gjort det muligt at vælge en indvendig løsning, hvor trappens durchsicht er blevet udvidet ved reduktion af trappeløbets bredde til 90 cm.

Herved er der opnået en fri bredde i durchsichten til en stål/glasskakt med en udvendig bredde på 108 cm.

Elevatorskakten blev monteret i to dele, nedhejst gennem etableret hul i taget. Tophøjden er reduceret, så elevatoren kan holdes under eksisterende tagprofil. Grube og maskinrum er placeret i kælderetagen under hovedtrapperummet.

Elevatortype

Der er valgt en tovhydraulisk elevator med indvendige mål i elevatorstolen på 80 x 140 cm.

Dispensationer

Da ikke alle bygningsreglementets krav kunne opfyldes, blev der søgt om og opnået dispensation i forhold til tophøjden, idet kommunen krævede at skakten ikke går gennem tag, jf. ovenfor. Derudover er der accepteret en reduceret bredde på elevatorstolen og ét trins niveauspring ved indgangsdør til hovedtrappe.

Adgangsforholdene

Med de opnåede adgangsforhold vil elevatoren kunne betjene personer med lettere nedsat bevægelighed fx rollatorbrugere, men vil ikke kunne anvendes fuldt ud af kørestolsbrugere (med eller uden hjælper).

Økonomi

Ikke oplyst.

Østbanegade 5, København Ø



Elevatoren er indpasset i trappens palæstil. Foto: sbs

Bygherre

Ejerforeningen Østbanegade
5

Arkitekt

rønby studio ApS

Ingeniør

(elevاتور, el)

Omega Elevator A/S

Ingeniør

(statik)

AKI Rådgivning ApS

Hovedentreprenør

(bygningsarbejder)
Ringsted Bygningsentreprise A/S

Elevatorleverandør

Omega Elevator A/S

Myndigheder

Københavns Kommune
Københavns Brandvæsen
Arbejdstilsynet

Ejendommen

Ejendommen er opført ca. 1900 som en hjørneejendom. Opgangen består af 5 etager med erhverv og bolig i høj stueetage samt to boliger pr. etage på 1.-4. sal.

Elevatorløsningen

Størrelsen på hovedtrappens durchsicht har gjort det umiddelbart muligt at etablere en stål-/glasskakt med 120 x 160 cm som udvendige mål. Det har alene været nødvendigt at fjerne gelænder for elevatordørene på hver hovedrepos. Skakten er nedhejst gennem etableret hul i taget, og med tophøjden over tagfladen mod gårdsiden. Grube og maskinrum er etableret i eksisterende kælderniveau.

Adgang til stueetage fra gadesiden sker via to udvendige trin og otte indvendige trin, mens nederste elevatorstop ligger i niveau med terræn mod gårdsiden.

Elevatortype

Der er valgt en tovhydraulisk elevator med indvendige mål i elevatorstolen på 90 x 120 cm.

Dispensationer

Elevatorprojektet er gennemført uden dispensationer. Der er dog accepteret reducerede stolmål og manglende niveaufri adgang fra gadesiden.

Adgangsforholdene

Med de opnåede adgangsforhold vil elevatoren kunne betjene personer med lettere nedsat bevægelighed fx rollatorbrugere (fra gårdsiden), men vil ikke kunne anvendes af kørestolsbrugere (med eller uden hjælper).

Økonomi

Ikke oplyst.