



BIPS BESKRIVELSESVÆRKTØJER

Beskrivelsesværktøjerne fra bips omfatter nu også renoveringsarbejder og giver brugeren en mere effektiv renoveringsproces og en mere klar kommunikation mellem byggepladsens samarbejdspartnere. Med beskrivelsesværktøjerne får bygherrer, rådgivere, udførende og leverandører et fælles sprog i renoveringsprocessen.

bips beskrivelsesstruktur sikrer, at beskrivelserne til en byggesag har en ensartet opbygning fra byggesag til byggesag, således at både afsenderen og modtageren af en beskrivelse ved, hvor de forskellige specifikationer skal findes. Når en beskrivelse opbygges over en kendt de facto standard, bliver kommunikationen mellem de projekterende og de udførende klarere med en mindre arbejdsindsats og bedre kvalitet til følge.

Hjemmeside: www.beskrivelsesværktøjer.dk

Målgruppe: Bygherrer, rådgivere og udførende i hele byggesektoren

Kontaktperson: Sekretariatsleder Gunnar Friberg, Foreningen bips

De nye beskrivelser med renoveringsafsnit udgives løbende fra og med årsskiftet 2010/2011.

Hvilken udfordring løser bips beskrivelsesværktøjer?

Hos de projekterende og de udførende bruges mange kræfter på at skrive og derefter fortolke beskrivelser i forbindelse med renoveringssager, hvor struktur såvel som specifikation for den samme ydelse helt uden grund er forskellig fra byggesag til byggesag. I nybyggeriet har man kendt til bips beskrivelsesværktøjer i en årrække, hvor de har været anvendt til stor glæde for alle parter.

Hvordan bruger jeg bips beskrivelsesværktøjer?

Beskrivelsesværktøjet består af tre elementer: 'Beskrivelsesstrukturen', der er en håndbog i opbygningen og brugen af det samlede beskrivelsesværktøj, 'Beskrivelsesanvisninger' for de projekterende til at udarbejde byggebeskrivelserne, samt 'Basisbeskrivelser' og fagspecifikke standarder, som er for de udførende.

Hovedstrukturen i bips beskrivelsesværktøj er beskrevet i bips B1.000 Beskrivelsesanvisning - struktur, som gratis kan hentes fra bips' hjemmeside (www.bips.dk). Strukturen er baseret på en byggesagsbeskrivelse og flere arbejdsbeskrivelser med tilhørende bygningsdelsbeskrivelser. Beskrivelser udarbejdet efter bips beskrivelsessystem er opbygget af en basisbeskrivelse og en projektspecifik beskrivelse. Det er summen af disse, der udgør beskrivelsen til et konkret byggeprojekt.

GI
Ny Kongensgade 15
1472 København K
Tlf: +45 82 32 23 00
gi@gi.dk
www.ejendomsviden.dk

En basisbeskrivelse er en samling af bestemmelser, der fungerer som et fælles referencegrundlag, dvs. alment gældende og uafhængige forskrifter for de enkelte projekter. En basisbeskrivelse dækker beskrivelsen af et afgrænset arbejde, fx vvs, gulve, tagdækning eller fast inventar. Basisbeskrivelserne udgives som selvstændige publikationer, fx bips B2.240 Basisbeskrivelse - Murværk.

En projektspecifik arbejdsbeskrivelse indeholder, ud over reference til den tilknyttede basisbeskrivelse, projektrelaterede forskrifter og eventuelle tilføjelser og/eller fravigelser til basisbeskrivelsen samt arbejdets omfang. bips beskrivelsesværktøj indeholder paradigmer til de projektspecifikke beskrivelser. Paradigmerne benyttes af de projekterende, når der skal udarbejdes en projektspecifik arbejdsbeskrivelse.

Som hjælp til de projekterende har bips udarbejdet beskrivelsesansvisninger til de arbejder, hvor der findes en basisbeskrivelse. En beskrivelsesansvisning indeholder teksten fra basisbeskrivelsen, et paradigme til den projektspecifikke beskrivelse og en vejledning til udarbejdelse af en projektspecifik arbejdsbeskrivelse.

Beskrivelsesansvisninger udgives som selvstændige publikationer, fx bips B1.240 Beskrivelsesansvisning - Murværk.

Hvem står bag bips beskrivelsesværktøjer?

bips' beskrivelsesudvalg har ansvaret for bips beskrivelsesværktøj.

Beskrivelsesudvalgene er sammensat på en sådan måde, at det repræsenterer de primære aktører inden for projektering og udførelse af byggeri. Selve beskrivelsesarbejdet udføres af en række udpegede, faglige redaktører, der har stor faglige viden og praktisk erfaring, mens redaktion og kvalitetssikring varetages af bips' sekretariat.

Grundejernes Investeringsfond og Realdania har via udviklingsinitiativet Renovering 2010 støttet udarbejdelsen af renoveringsafsnittene og den afledte strukturlægningen af beskrivelsesværktøjerne.