



*Energikoncept.dk er et værktøj til den del af byggebranchen, som arbejder med renovering af etageejendomme. Det giver hurtigt og klart overblik over de energimæssige konsekvenser af renoveringsprojekter. Energikoncept.dk er den lette vej til at tænke og handle mere energirigtigt i forbindelse med renovering af ejendomme. Baseret på et tretrins-princip – opret bygning, renover og få rapport – giver en renoveringssimulator og illustrative 3D visualiseringer overblik og beregninger på energiforbruget før og efter forskellige renoveringsløsninger.*

Hjemmeside: [www.energikoncept.dk](http://www.energikoncept.dk)

Målgruppe: Bygningsejere, rådgivere, udførende og unge under uddannelse

GI  
Ny Kongensgade 15  
1472 København K  
Tlf: +45 82 32 23 00  
gi@gi.dk  
[www.ejendomsviden.dk](http://www.ejendomsviden.dk)

### **Hvilken udfordring løser Energikoncept.dk?**

Energimåling og -optimering har ikke været øverst på agendaen i mange år, men i takt med et større fokus på miljø, klima og CO2-udledning er det en naturlig udvikling, at dette også kommer til at indvirke positivt på renoveringsprojekter. Energikoncept.dk falder i hak med regeringens ønske om, at Danmark skal være i front med energi- og miljørigtigt byggeri i fremtiden. Især den eksisterende boligmasse har et kæmpe potentiale for forbedringer.

Det kan være svært at overskue, hvilke muligheder man har for at opnå energibesparelser i en ejendom. Energikoncept.dk giver et samlet og hurtigt overblik over det nuværende energiforbrug i en given bygning, og samtidig udregner værktøjet, hvad konsekvensen af renoveringstiltag betyder for ejendommens fremtidige energiforbrug. Med energikoncept.dk får man også anbefaling til, hvilken rækkefølge forskellige energibesparende tiltag bør tages i samt en rapport, der kan bruges til forhåndstilkendegivelse hos myndighederne, hvis der er brug for byggetilladelse.

### **Hvordan bruger jeg Energikoncept.dk?**

Energikoncept.dk er gratis at bruge og fungerer som hjælp til arkitekter, bygherrer, ingeniører, entreprenører, energikonsulenter og andre, der beskæftiger sig med bygningsrenovering. Det er nemt at få overblik over, hvordan du renoverer en etageejendom mest energirigtigt. Indtast stamdata på bygningen og prøv dig frem i værktøjets renoveringssimulator. Undervejs får du overslagsberegninger på energiforbruget og gode råd til, hvordan du renoverer mest energirigtigt.

Værktøjet indeholder en konceptdel, hvor der opbygges en simpel 3D-model af bygningen. På baggrund af indtastede oprettelsesoplysninger genereres en basismodel af den eksisterende bygning, og ud fra denne model kommer værktøjet med gode råd

til, hvor bygningen kan forbedres for reduktion af energiforbruget. Ud fra disse råd eller andre brugerønsker kan der arbejdes med ændring af bygningen for reduktion af energibehovet. Det sker ved hjælp af en konfigurationsdel af værktøjet, hvor man som bruger kan vælge mellem en række generiske (ikke produktspecifikke) bygningskomponenter og tiltag med forskellige energibesparende egenskaber.

Gennem arbejdsprocessen kan man løbende følge med i konsekvenserne af de trufne valg i en resultatdel af værktøjet, som viser konsekvenserne i forhold til bygningens energiklasse, energiforbrug før og efter valg af tiltag på bygningen samt de økonomiske konsekvenser heraf. Afhængig af hvilke ændringer, der foretages, giver værktøjet desuden relevante råd og vejledning i forhold til de forventede arkitektoniske, samt indeklima- og komfort- og driftsmæssige konsekvenser af de trufne valg.

Når der er valgt hvilke tiltag, som energikonceptet for renoveringen af den givne bygning skal indeholde, kan der udskrives en rapport. Denne rapport giver overblik over energirenoveringen, og rapporten kan også benyttes ved fx myndighedsbehandling.

Det skal bemærkes, at værktøjet beregner et overslag på energibesparelser og at dette kan afvige fra mere detaljerede beregninger af energibehov/-konsekvenser med beregningsprogrammet Be06, som anvendes ved udstedelse af det lovpligtige energimærke.

Energikoncept.dk indeholder også et 'Referencekatalog', der er et supplement til værktøjet. Her finder du en bruttoliste over alle aktuelle byggetekniske og installationsmæssige tiltag, der kan anvendes på danske bygninger, hvis der ønskes opnået en reduktion eller optimering af energiforbruget til opvarmning.

Tiltagene er beskrevet detaljeret, så de kan bruges direkte i konkrete projektmæssige sammenhænge. Derudover indgår tiltagene i listen over muligheder i energikoncept.dk. Her kan de vælges til de renoveringsforslag, du som bruger skaber på den bygning, som du har oprettet.

Til inspiration er der gennemført virtuelle energirenoveringsprojekter på to konkrete referenceejendomme fra henholdsvis 1900 og 1940. Renoveringsprojekterne er samlet i to scenarier – et indvendigt scenarium, som underlægger sig en præmis om at man ikke må kunne se på bygningen udefra, at den er blevet energiforbedret, og et totalscenarium, hvor hele bygningen – indvendigt som udvendigt – er blevet energiforbedret så meget som realistisk muligt.

Endelig indeholder såvel energikoncept.dk som referencekataloget en mulighed for at du kan eksperimentere med økonomien i en given investering i energioptimering. Det sker ved at du indtaster din egen vurdering af prisudviklingen på energi, og programmet viser dig herefter straks konsekvenserne heraf.

#### **Hvem står bag Energikoncept.dk?**

Værktøjet og kataloget er udviklet af sbs rådgivning a/s, COWI A/S og DALUX ApS i samarbejde med DTU. BYG, SBI – Aalborg Universitet, bplus arkitekter og in2media.

Grundejernes Investeringsfond og Realdania har via udviklingsinitiativet Renovering 2010 finansieret filmproduktionen og udviklingen af portalen.