



RISK – Risikovurdering og –styring af renoveringsprojekter

Risikostyring handler om meget andet end at forudse de uforudseelige hændelser i et renoveringsprojekt. RISK er resultatet af et workshopforløb om udvikling af en metodisk tilgang til risikohåndtering og en matrix, hvor der med udgangspunkt i faseskift i byggeprocessen, fokuseres på hovedtemaerne: 1) Forventningsafstemning mht. pris, tid og kvalitet, 2) Kommunikation og samarbejde, samt 3) Projekt/Produkt/Drift. Metoden og matrixen vil give dig et godt overblik over risikohåndtering af renoveringsprojekter.

Hjemmeside: www.risikohandtering.dk

Målgruppe: Bygherrer, rådgivere og udførende inden for bygningsrenovering

GI
Ny Kongensgade 15
1472 København K
Tlf: +45 82 32 23 00
gi@gi.dk
www.ejendomsviden.dk

Hvilken udfordring løser RISK?

Renoveringsprojekter er kendetegnet ved uforudsete hændelser. Den eksisterende bygning kan være svær at kortlægge fuldstændig, før selve renoveringsprojektet går i gang. Derfor kan planlægnings- og projekteringsfasen være baseret på nogle antagelser om en eksisterende bygning, som viser sig at være forkerte, når paneler og gulve fjernes og konstruktionerne bliver synlige. Ved at fokusere på afstemning af de involverede parter forventninger til samarbejde og dokumentation, hvordan kommunikationen mellem parterne kan foregå på en hensigtsmæssig måde og om det det færdige produkt opfylder de stillede udfaldskrav, er der imidlertid mange problemer, der kan løses tidligt og undervejs i processen – selv om der opstår uforudsete hændelser.

Hvordan bruger jeg RISK?

Den metodiske tilgang til risikohåndtering er illustreret på en enkel og overskuelig måde, så den kan danne rammen om den enkelte bygherres, rådgivers eller entreprenørs aktiviteter. Der er ikke udviklet nye, egentlige værktøjer, da der i forvejen findes og anvendes en lang række tjeklister og skemaer hos de enkelte parter i byggeriet. Men ved metodisk at indtænke disse tjeklister og skemaer, så fokus på risikohåndtering lægges der, hvor det er allervigtigst, opnås en bedre byggeproces med en overholdt økonomi, større tilfredshed og en bedre kvalitet.

Metode, tænkning og en matrix til risikohåndtering introduceres på tre videndelingsseminarer, der afholdes den 7. februar 2011 i København, den 9. februar 2011 i Århus og den 10. februar 2011 i Odense og henvender sig til byggeriets hovedaktører, bygherrer, rådgivere og udførende. På videndelingsseminarerne vil deltagerne i workshopforløbet fortælle om deres erfaringer med udviklingen og anvendelsen af den fælles metode, og det at anvende egne værktøjer til risikovurdering og -styring i hverdagen. Endelig forventes deltagerne i seminarerne at blive inddraget i

øvelser og diskussioner om egne erfaringer. Program for seminarerne vil blive offentliggjort primo januar 2011, bl.a. på 'renover.dk'

Hvem står bag RISK?

RISK er udviklet i et samarbejde mellem KUBEN Management A/S, sbs rådgivning a/s og udviklingsinitiativet Renovering 2010, der er et partnerskab mellem GI og Realdania. Workshopforløbet er gennemført med deltagelse af repræsentanter fra fire arkitekt-, fire ingeniør- og fire entreprenørvirksomheder.