

## OM EJERS EGET ARBEJDE

### Løn for eget arbejde

Hvis du som ejer af en udlejningsejendom udfører vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder på din ejendom, kan du tage udgifterne med over kontoen hos GI, hvis arbejdet opfylder de sædvanlige betingelser for vedligeholdelses- eller forbedringsarbejde.

Arbejde udført af familiemedlemmer eller gode venner kan i denne sammenhæng ikke kaldes for eget arbejde. De kan derfor ikke aflønnes efter disse regler. Se i stedet for "GI guide - Om egne ansatte".

Arbejde udført af en ejer af et aktie- eller anpartsselskab kan ikke medtages efter samme regler som for personlige ejere. Hvis en kapitalejer udfører arbejde på ejendommen, vil dette kunne medtages over vedligeholdelseskontoen, hvis arbejdet honoreres efter faktura eller ved betaling af løn til kapitalejeren. I sidstnævnte tilfælde anvendes reglerne for egne ansattes arbejde se "GI Guide – Om egne ansatte".

### Hvordan dokumenteres udgiften?

Du bør løbende notere, hvilket arbejde du udfører på ejendommen, datoen herfor samt tidsforbrug. Når du skal indberette udgifter til GI, skal du sammentælle de timer der er anvendt og gange dem med timeprisen.

Hvis regnskabet bliver udtaget til gennemgang af GI, vil GI bede om kopi af din opgørelse over udførte arbejder, hvor på ejendommen arbejdet er udført samt dit timeforbrug på de forskellige arbejder.

Hvis arbejdet er udført af en ejer af et aktie- eller anpartsselskab vil dokumentationen skulle ske ved enten den betalte faktura eller ved lønsedler og timesedler efter reglerne om egne ansatte.

Det er kun **faktiske afholdte udgifter**, der kan tages med over kontoen i GI. Når du tager en udgift med, skal den derfor kunne dokumenteres, typisk ved hjælp af fakturaer fra leverandører eller lignende.

Som ejer kan du ikke fremlægge fakturaer på dit eget arbejde. GI har derfor givet mulighed for, at du kan dokumentere arbejdet som vist i denne guide.



### Hvordan opgøres timeprisen?

Der er ikke fastlagt en bestemt måde, der beskriver hvordan du opgør din timepris. Det er derfor i praksis op til dig at vurdere, hvilken timepris du vil benytte.

GI har på baggrund af den begrænsede nævns- og retspraksis der er på området beregnet gennemsnitssatsen for eget arbejde til **235,00 kr.** i 2016. I 2017 vil gennemsnitssatsen være **236,00 kr.** I 2018 vil satsen være **237,00 kr.**

Hvis regnskabet bliver udtaget til gennemgang, vil GI altid foretage en konkret vurdering af den anvendte timepris på baggrund af praksis på området.

### Moms

Hvis du er omfattet af reglerne om byggemoms, og du samtidig har indberettet moms til SKAT efter reglerne i momsloven, kan du lægge moms til din timepris, når du indberetter til GI.

Hvis regnskabet bliver udtaget til gennemgang af GI, kan du blive bedt om at indsende kopi af dine momsindberetninger.

### Køb af materialer

Materialer indkøbt til brug for eget arbejde kan tages med over kontoen i GI på lige fod med dine øvrige udgifter. Husk at skrive på eventuelle boner eller fakturaer, hvilket arbejde der er udført eller hvor på ejendommen materialerne er brugt.

April 2018

### Kontakt os

Vil du vide mere eller har konkrete spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os på telefon 82 32 23 00 eller sende en mail til [gikonto@gi.dk](mailto:gikonto@gi.dk)

### Vi vil gerne blive bedre

Hvis du har afgørelser eller domme, som handler om løn for eget arbejde, vil vi meget gerne have en kopi, så vi på den måde kan få et bredere kendskab til praksis.