

Få tilskud til 20 % af energirenovering



Du skal søge inden 5. juni 2015, og du skal have halvdelen af lejerne med

ORDNINGEN VARETAGES AF MINISTERIET FOR BY, BOLIG, OG LANDDISTRIKTER

Der er stadig penge tilbage i statens pulje til energiforbedringer af private udlejningsejendomme med mindst 12 beboelseslejemål.

Der ydes tilskud på op til 2 mio. kroner pr. ejendom.

Indsend ansøgning og interesseskema og få reserveret et tilskudsbeløb.

Tilskuddets størrelse

- 20 % af udgiften til energibesparende arbejder, max 30.000 kr. pr. lejlighed og højst 2 mio. kr. pr. ejendom. Tilskuddet fordeles på forbedrings- og vedligeholdelsesarbejderne i det forhold, huslejenævnet fastsætter i forhåndsgodkendelsen.
- Max 2.000 kr. til partsrådgivning af lejere for de første 5 lejligheder, herefter 1.500 kr. for de næste 5 lejligheder og 400 kr. for resten. Partsrådgivning er tilskudsberettiget, uanset om det ender med aftale mellem lejerne og udlejeren.

Du kan få tilskud til

- Isolering af ydervægge, lofter og gulve
- Udskiftning af vinduer og døre, således at de får en højere isoleringsværdi
- Energiforbedring af eksisterende døre og vinduer
- Isolering af tekniske installationer
- Energiforbedring af ventilationsanlæg, herunder varmegenindvindning
- Energibesparende foranstaltninger, som fremgår af ejendommens energimærkerapport
- Andre energibesparende forbedringer af tekniske installationer f.eks. styring efter temperaturforhold.

Før ansøgning

Både ejer og lejer kan tage initiativ til et projekt om energiforbedring. For at du kan ansøge, skal udgifterne til de energibesparende arbejder udgøre mindst 20.000 kr. pr. beboelseslejemål. Ansøg også om fuldt

betalt partsrådgivning til lejerne. Du finder ansøgningsskemaerne på ministeriets hjemmeside. Fristen for ansøgning er 5. juni 2015.

Det kræver også et flertal af lejerne som interesse-rede, for at ejeren kan søge tilskud fra ministeriet. Det dokumenterer du ved udfyldning af interesseskema, som du også finder på ministeriets hjemmeside.

Efter støttetilsagn er givet

Udlejer udarbejder et udkast til et projekt, som forelægges for lejerne og deres rådgivere.

Udlejeren må først påbegynde arbejderne når:

- Et certificeret energimærkningsfirma har bedømt de energimæssige konsekvenser af projektet herunder energibesparelsen. Bedømmelse skal udleveres til lejerne inden aftalen med et flertal indgås.
- Huslejenævnet har forhåndsgodkendt huslejestigningen.
- Der er indgået en aftale mellem udlejeren og et flertal af lejerne om et energibesparende projekt.

Aftalen, energirapport og huslejenævnets afgørelse skal indsendes senest 4 måneder efter tilsagnsdatoen.

Prioritering af ansøgninger

Når staten bevilger penge fra puljen prioriteres de ejendomme, som har det dårligste energimærke. Er der penge tilovers i puljen, gives tilskud til ejendomme med et bedre energimærke, og så prioriteres de største ejendomme.

Huslejestigning

Hvis lejerne indgår aftale, vil det medføre en lejestigning. Størrelsen afhænger af det konkrete projekt.



Udlejeren betaler vedligeholdelse, og udgifterne kan i øvrigt medtages over vedligeholdelseskontoen. Lejerne skal kun betale for forbedringen.

Udlejeren skal sikre, at lejeforhøjelsen nedsættes med den del af det statslige tilskud, som huslejenævnet har fastsat vedrører forbedringsarbejderne.

Lejere kan få generel rådgivning om reglerne i deres lokale lejerorganisation.

Skemaer

Du finder ansøgningsskemaer, interesseskema og desuden information fra ministeriet på:

www.mbbi.dk/energirenovering

Boliger og bygninger tjener først og fremmest det praktiske formål at give os tag over hovedet, men de rummer også en væsentlig økonomisk, kulturel, arkitektonisk og miljømæssig værdi.

I Grundejernes Investeringsfond arbejder vi for, at de private udlejningsejendomme løbende vedligeholdes og udvikles til at blive bedre og sundere. Opsparingen på GI-kontoen og de fordelagtige lån er med

til at give et godt økonomisk fundament for den enkelte udlejer, som skal vedligeholde og forbedre bygningerne.

Som fond er det en vigtig opgave for GI at støtte nytænkende projekter, som udvikler og bidrager til bedre renovering af de eksisterende bygninger og boliger. Vi samarbejder derfor med branchen for at skabe ny viden, og vejleder de private udlejere, så de er bedre rustet til at re-

novere og forbedre deres bygninger. På den måde er vi med til at sikre bygningernes værdi og skabe bedre livsvilkår og muligheder – både for de mennesker, som bor der, for ejerne og for samfundet.

Det er vores fælles ansvar at passe på og udvikle vores boliger og de bygninger, som vi er omgivet af. Hos GI tror vi nemlig på, at bedre boliger skaber bedre liv.

GI • 04-15