

# GI tilbyder lån



- Op til 85 % belåning
- Fast rente eller rentetilpasning
- 30 års løbetid
- Anlægs- eller byggelån

### GI tilbyder lån

Hos os kan du få lån til vedligeholdelse og forbedring af din ejendom, hvis ejendommen har en konto i GI.

Du kan vælge mellem lån med fast rente i 30 år eller rentetilpasning med 5 eller 10 års interval. Vi opkræver hverken gebyrer eller administrationsbidrag. Og så kan du vælge indledende afdragsfrihed i op til 10 år, med mulighed for forlængelse.

### Garanteret rente

Når GI tilbyder dig et lån, gælder det i 24 måneder, forudsat du går i gang med renoveringen inden for 12 måneder. Samtidigt med at du modtager lånetilbuddet fastsættes renten, så du kan budgettere ud fra en kendt finansieringsomkostning. Hvis du har valgt en fast rente, gælder den for hele lånets løbetid, er det et tilpasningslån gælder renten fra udbetalingstidspunktet indtil næste rentefastsættelse om 5 eller 10 år.

### Anlægs lån eller byggelån?

Ønsker du først at få lånet udbetalt, når projektet er færdigt, tilbyder GI at belåne op til 85 % af vores vurdering af ejendommen, med et anlægs lån. Lånet løber i 30 år fra udbetalingstidspunktet og der er mulighed for op til 10 års indledende afdragsfrihed. Udbetaling og indfrielse af lånet sker altid til kurs 100.

At inkludere byggeperioden i finansieringen, styrker mulighederne for, at gode moderniserings og renoveringsprojekter bliver gennemført. GI tilbyder derfor byggelån, med følgende hovedbetingelser:

- Samme rente som øvrige lån
- I byggeperioden belånes maksimalt 70 % af GI's vurdering af ejendommens værdi.
- Ved indfrielse før tid sker det til kurs 105 det første år, hvilket nedtrappes med 1 kurs-point årligt, så indfrielse sker til kurs 100 efter 5 år.
- Minimumslånegrænse på 2 mio. kr. (kun byggelån)

### Energiarbejder

GI vil gerne bidrage til mere energieffektive ejendomme. Derfor tilbyder vi 0,3 %-point i rabat til de arbejder der vedrører energirenovering. Det kan være isolering, fornyelse af varmeinstallationer, energieffektive vinduer m.v.

### Hvad kan du låne til

I GI har vi fokus på at forbedre og vedligeholde ejendomme. Vi låner bl.a. ud til følgende konkrete arbejder:

#### Klimaskærm:

Renovering af tag, skorstene, facader, gavle, karnapper, altaner, fundering, vinduer og udvendige døre. Herunder også nye altaner og tagterasser.

#### Adgangsforhold:

Lettere adgang ved indretning af ramper og bedre trappeløsninger, elevatorer og lignende.

#### Badeværelser:

Etablering og renovering af toilet og bad i boliger

#### Fælles installationsanlæg:

Renovering af varmeanlæg, fælles vandledninger, gruppetavler, faldstammer, gas og ventilation.

#### Udearealer og fællesarealer:

Renovering af fælles udearealer, herunder kloakering og afvanding bort fra fundamenter og bygningsdele. Renovering af trapperum, tørrelofter, kældre, altaner og øvrige fællesarealer.

#### Nye boliger:

Etablering af nye tagboliger, hvor det er hensigtsmæssigt og indgår som en naturlig del af ejendommen. Etablering af boliger i tidligere erhvervsarealer.

#### Energioptimering:

Alle former for energioptimering med bæredygtige og relevante løsninger.

#### Renovering af lejemål:

I forbindelse med total renovering eller omfattende energioptimering af en ejendom.

Kontakt os for at høre mere om mulighederne for at få lån til dit renoveringsprojekt.

## Lån:



Lis Andersen  
Tlf.: 82 32 23 97



Marie Mortensen  
Tlf.: 82 32 23 96



Per Brølle-Sørensen  
Tlf.: 82 32 23 90



Thomas Mogensen  
Tlf.: 82 32 23 84

## Teknik:



Bo Lauritzen  
Tlf.: 82 32 23 83



Jan Palm Steffen  
Tlf.: 82 32 23 82



John Skovmand Thomsen  
Tlf.: 82 32 23 89

## Fakta om GI Lån

<b>Ydes til:</b>	Renoveringsprojekter
<b>Hvem:</b>	Renovering af boligejendomme med en aktiv konto hos GI
<b>Løbetid:</b>	30 år
<b>Rente:</b>	Fast i 30 år, pr. 1.4.2022 1,5 % eller variabel, med rentefastsættelse med 5 eller 10 års intervaller (swaprenten for den relevante periode + 0,3 %)
<b>Energibesparende foranstaltninger:</b>	Rabat på 0,3 %-point af renten
<b>Belåning:</b>	Op til 85 % af GI's vurdering og 90 eller 100 % af anlægsudgiften
<b>Afdragsfrihed:</b>	Op til (og med) 10 år, med mulighed for forlængelse ved udløb
<b>Sikkerhed:</b>	Pant i ejendommen
<b>Min. Lånebeløb:</b>	250.000 kr.
<b>Maks. Lånebeløb:</b>	60.000.000 kr.
<b>Særligt for byggelån</b>	Minimum 2 mio. kr. Maksimalt 70 % belåning Løbende besigtigelser Ved førtidsindfrielse kurs 105 det første år, faldende til kurs 100 efter 5 år.

