

Afløbet er hævet, og efter nogen tid er det ikke længere tæt.



Vandet strømmer ned til underboen.



Det giver vandskader.



GODE VÅDRUM

GI er på vej med en hjemmeside med tegninger, illustrationer og beskrivelser af detaljer og metoder ved renovering og etablering af badeværelser i eksisterende bygninger. Desuden kommer der en vandreudstilling, som skal rundt til uddannelsesinstitutioner, byggemarkeder og byggemesser. Udstillingen vil vise, hvordan man laver et både funktionelt og sikkert badeværelse, som man kan have glæde af i mange år. Projektet ventes klar til offentliggørelse i foråret 2011, og det udføres i samarbejde med BvB.

Se mere på www.ejendomsviden.dk

FORHØJELSE I STRID MED NORM

Forhøjelse af gulvafløbet er i strid med Norm for afløbsinstallationer, DS 432. De såkaldte forhøjningsrammer, der kan købes, er ikke VA-godkendte og må derfor ikke bruges til at flytte afløbsrammen højere op. Fjern det gamle, og monter et nyt gulvafløb, som er VA-godkendt.

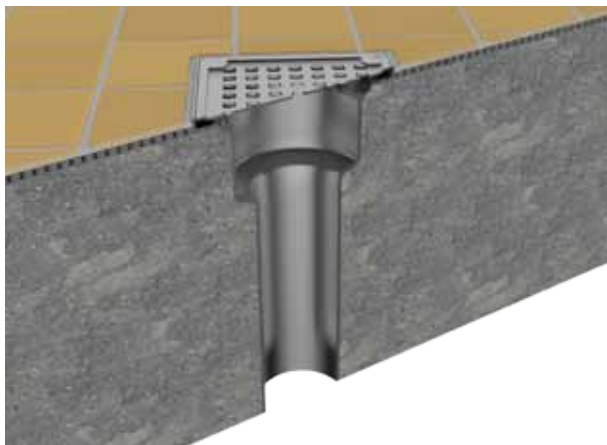
Få viden i By og Byg-anvisning 200 (SBI's vådrumsanvisning) og BYG-ERFA blade. Vådrumsanvisningen viser de tilladte løsninger.

PAS PÅ AFLØBET

HÆVEDE AFLØB GIVER MANGE SKADER

KORREKT LØSNING

Lægger du nyt badeværelsesgulv oven på det gamle, så skal afløbet udskiftes.



FORKERT LØSNING

Du må ikke forhøje det gamle afløb - hverken med rammer, beton eller anden udstøbning. Det kan give vandskader.



HÆVEDE AFLØB GIVER MANGE SKADER

Mange lægger et nyt gulv oven på det gamle når badeværelset renoveres. En udmærket og billigere løsning, hvis man bare lige husker at skifte det gamle gulvafløb ud med et nyt.

Men det er der desværre mange der glemmer. Og vandtætningen omkring det gamle gulvafløb forsvinder, når man flytter rist og ramme med op i det nye gulvplan, også selv om der findes produkter til at fylde ud mellem det gamle lavere afløb og den nye højere rist.

Mange håndværkere og selv folk bruger den forkerte løsning, og det skyldes at den er nemmere og billigere.

'Jeg ser ofte mange kreative løsninger, hvor det er gået helt galt, fordi afløbet ikke er tæt. Der bliver brugt alt lige fra forhøjningsrammer til mørtel og silikone i forsøget på at gøre afløbet tæt', udtaler Erik Brandt, Seniorforsker ved SBI og desuden syns- og skønsmand ved retssager om skader på bygninger.

„Jeg ser ofte mange kreative løsninger, hvor det er gået helt galt, fordi afløbet ikke er tæt“

ERIK BRANDT, SENIORFORSKER VED SBI



GI er en fond, som løser lovopgaver med det formål at sikre bedre boliger. Vi administrerer penge til vedligeholdelse af private udlejningsboliger, yder billige lån og støtter innovative udviklingsprojekter.

Ny Kongensgade 15
1472 København K
Telefon 8332 2300
E-mail gi@gi.dk

www.ejendomsviden.dk
www.gi.dk